

COMENTARIOS / Piloto Ciudad de Valdivia / Indicador de Calidad de Vivienda.

1. Actualización de los datos.

CENSO / CASEN

Todas las otras fuentes de información para los indicadores son del año 2013 en adelante exceptuando “Residuos Sólidos” cuyos datos son del año 2010. El indicador de calidad de vivienda (con datos del año 2002, CENSO) tiene datos 10 años más desactualizados que el resto. La calidad de la vivienda está medida también en la encuesta CASEN pero la desagregación de datos de ésta es a nivel regional, por lo que no se podrían imputar los datos solo a la comuna estudiada, ni tampoco generar planos con información por manzana (como se hizo en el piloto).

2. Calidad de Vivienda

Índice de Materialidad de la Vivienda / Déficit de Vivienda

Lo calculado en el piloto de Valdivia fue el Índice de Materialidad de la Vivienda (IMV). Se hace una categorización de la vivienda a partir de sus materiales, se clasifican como: Aceptable, Recuperable o Irrecuperable.

Luego como parámetro de control se contrasta (generando una confusión) con la Tipología de Calidad Global de la Vivienda a nivel regional. Estos indicadores no son comparables ya que la Tipología de Calidad Global de la Vivienda también integra el tipo de vivienda y el saneamiento de ésta. Éste último indicador es más completo y severo, de acuerdo a lo anterior y considerando el contexto actual chileno es mejor ocupar la Tipología de Calidad Global de la Vivienda ya que de no ser así el indicador expondría resultados engañosamente positivos.

Primeras Limitaciones

Es necesario explicitar que el Materialidad de la Vivienda solo indica el tipo de material de la vivienda, y no el estado en el que se encuentra el material mismo ni la calidad de la construcción de la vivienda. En este sentido entrega una primera y escueta información sobre la calidad del stock de viviendas con que cuenta Chile y que es necesario avanzar hacia la generación de indicadores que den cuenta del desempeño térmico y energético de la vivienda. Debido a que los indicadores CEDEUS se generarán a partir de información secundaria y para todas las ciudades CEDEUS se generarán indicadores a partir del censo, pasando por alto las restricciones recién mencionadas.

3. Vivienda en la categoría de Calidad de Vida.

La Tipología de Calidad Global de la vivienda podría ser un indicador aceptable en Equilibrio Ambiental ya que se le podría imputar a la mala calidad de la vivienda una mayor demanda energética para calefacción en invierno y falta de infraestructura de servicio de agua potable la cual estaría acusando una demanda hídrica subvalorada o poco control en el tratamiento de desechos sanitarios, entre otros.

Para integrar un indicador de vivienda en la categoría “Calidad de Vida” es necesario integrar la variable hogares para contrastarlo con el stock aceptable de viviendas y así detectar la demanda de vivienda, tanto cualitativa como cuantitativa. La Tipología de Calidad Global no se hace cargo de los indicadores de vivienda que tienen relación con los hogares: hacinamiento, hogares allegados y núcleos secundarios.

Para definir el Déficit Habitacional se integran las variables de hogares y calidad de la vivienda, MINVU ha construido dos indicadores: Déficit Cuantitativo “Requerimientos de construcción de nuevas viviendas” y Déficit Cualitativo “Requerimientos de ampliación y mejoramiento de viviendas”.

El Requerimiento de construcción de nuevas viviendas se compone por la suma de: viviendas irrecuperables; hogares allegados; y núcleos secundarios (allegados) en situación de hacinamiento y económicamente independientes.

Se proponen tres indicadores de vivienda en la Categoría Calidad de Vida.

1. Déficit de Viviendas

Expresado como porcentaje.

Formula: **Requerimientos de nuevas de viviendas = Déficit Habitacional Cuantitativo / Viviendas particulares y ocupadas * 100**

Imagen o mapeo: porcentaje por manzana.

Para definir el Déficit Habitacional se integran las variables de hogares y calidad de la vivienda, MINVU ha construido dos indicadores: Déficit Cuantitativo “Requerimientos de construcción de nuevas viviendas” y Déficit Cualitativo “Requerimientos de ampliación y mejoramiento de viviendas”.

Déficit Cuantitativo.

El Requerimiento de construcción de nuevas viviendas se compone por la suma de: viviendas irrecuperables; hogares allegados; y núcleos secundarios (allegados) en situación de hacinamiento y económicamente independientes.

- a. Requerimientos de nuevas de viviendas = Déficit Habitacional Cuantitativo / Viviendas particulares y ocupadas * 100**

Proceso REDATAM Página 6-41

2. Hacinamiento

Expresado como porcentaje.

Formula: **Hacinamiento = Vivienda con Hacinamiento / Viviendas particulares y ocupadas * 100**

Imagen o Mapeo: porcentaje por manzana.

“De una parte, el índice de hacinamiento, definido a nivel de vivienda, que mide la relación existente entre el número de personas censadas en la vivienda y el número de habitaciones exclusivamente usadas como dormitorios. Según estima el MINVU —en arreglo con estándares internacionales— una vivienda puede considerarse hacinada si cuenta con 2,4 y más personas por dormitorio. Hasta un nivel de 4,99 personas por dormitorio, se estima que la condición de hacinamiento de la vivienda es de hacinamiento medio; en tanto, la condición de hacinamiento deviene en hacinamiento crítico, si en la vivienda se verifica una relación de 5 ó más personas por dormitorio. En función de este índice, se asume que tanto las viviendas con hacinamiento medio como las viviendas con hacinamiento crítico son objeto de soluciones habitacionales, quedando excluidas de consideración las viviendas con menos de 2,4 personas por dormitorio (viviendas sin hacinamiento) y las viviendas con hacinamiento desconocido por falta de información (viviendas con hacinamiento ignorado).”

- a. Hacinamiento = Vivienda con Hacinamiento / Viviendas particulares y ocupadas * 100**

Proceso REDATAM página 32-36

3. Familias en Campamentos.

Expresado en %.

Formula: **Familias en campamentos = Familias en campamentos / Viviendas particulares y ocupadas * 100**

Imagen o Mapeo: Mapa de localización a partir de monitor TECHO.

BASE NACIONAL DE CAMPAMENTOS (MAYO DE 2014)

Descripción: Base oficial de campamentos en Chile. Toma como fuente el Catastro Nacional de Campamentos MINVU (2011), la actualización de los mismos hecha por TECHO en 2013 y las últimas modificaciones realizadas por la fundación en mayo de 2014 para el Monitor de Campamentos.

Referencia: Techo-Chile (2014). Base Nacional de Campamentos (mayo de 2014). Santiago de Chile: Centro de Investigación Social de Techo-Chile.

<http://www.techo.org/paises/chile/cis/recursos/>

TABLAS

A nivel nacional. A partir de los datos y tablas extraídas de “Medición del Déficit Habitacional”, MINVU 2007
Tabla 1.

Estimación del número de Requerimientos de Construcción de Nuevas Viviendas (2002).

Categorías	Casos
(a) Viviendas irrecuperables	155.631
(b) Hogares allegados	241.979
(c) Núcleos secundarios hacinados y económicamente independientes	145.932
Requerimientos de Construcción de Nuevas Viviendas (a) + (b) + (c)	543.542

Bibliografía

MEDICIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL, MINVU 2007

REF: http://www.minvu.cl/incjs/download.aspx?glb_cod_nodo=20070411164536&hdd_nom_archivo=Medicion%20del%20deficit%20habitacional.pdf.

CAMPAMENTOS.

REF: <http://chile.techo.org/cis/monitor/#>

<http://www.techo.org/paises/chile/cis/recursos/>

 CEDEUS Centro de Desarrollo Urbano Sustentable		6. Indicador		Color	Llenado
					Opcional
					Necesario
Nombre	Deficit Habitacional				
Importancia ciudadana a nivel de: (Responder al por qué el ciudadano necesita saber el indicador)	<i>Ciudad</i>	<i>Futuro (intergeneracional)</i>			
	El derecho universal a una vivienda, digna y adecuada, es un derecho humano. La falta de una vivienda adecuada genera inestabilidad social y precariedad de calidad de vida. Propende a la generación de asentamientos informales e ilegales.				

Categoría (elegir 2, ò 1 + propuesta)	Capital económico e infraestructural	Economía	Patrimonio de oportunidades	Desarrollo institucional	Cumplimiento sustentable institucional	Sustentabilidad económica de oportunidades	¿Propuesta?
Subcategoría (opcional, proponer 2)							
Información disponible para el indicador	1) 2002: Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)(2004). Estudio "El Déficit Habitacional en Chile" basado en Censo 2002 - Dato Comunal [2002] Se debe hacer el calculo con los censos anteriores. 2) 1992: Hay que construirlo.						
Metodología de cálculo	Requerimiento de construcción / Viviendas particulares y ocupadas * 100						
Unidad asociada	Unidad			Especificación de obtención de dato			
	% de Viviendas: Porcentaje de requerimiento de y construcción de viviendas.			Censo	Ok	Estimación directa	
				Estación de Monitoreo		Registro administrativo	
				Encuesta		Otro	
Escala y fechas	Escala			Disponibilidad de fechas			
	Comuna			De	1992	Hasta	2002
Formato	Excel						
Fuente	INE						
Disponible para	Copiapó	Coquimbo-La Serena	Gran Santiago	Gran Concepción	Temuco-Padre las Casas	Valdivia	
	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	
Interpretación y limitaciones	¿Qué no brinda el indicador? ¿Qué mejoraría del indicador?			¿Qué causas posibles inciden en la disminución de calidad de la vivienda?			
	-No brinda características cualitativas de los materiales de construcción. -No precisa el número de personas / hogares / núcleos viviendo en condiciones inadecuadas. -No brinda condición urbana de la vivienda. -No indica relación con la oferta y demanda de viviendas.			Nivel Local (20 palabras): Catastrofes naturales. Obsolescencia de materialidad y servicios.		Nivel nacional (20 palabras): Desajuste entre la formación de hogares y la edificación / Cambios demográficos / Cambios en la dinámicas familiares.	